

**Office of the District Collector, Tonk**

No.एफ 12(16)राजस्व/रूपान्तरण/14/ 7479

Dated 23-12-14

**CONVERSION ORDER**

On the application of श्री जी. एस. एन. राजाराव पुत्र श्री माणिक्याला राव जाति वैश्य निवासी 32-373 एवं 374 एच. ए. एल. कॉलोनी, हैदराबाद 500055 (आन्ध्रप्रदेश) agricultural land held by him in his khatedari tenancy is hereby converted for a non-agricultural purpose under rule 9 of the Rajasthan Land Revenue (Conversion of Agricultural Land for Non-Agricultural in Rural Areas) Rules, 2007, the particulars of which are given as under :-

- |  |   |
|--|---|
| 1. Name of Applicant Khatedar/tenants with Father's/husband's name and complete address  | श्री जी.एस.एन. राजाराव पुत्र श्री माणिक्याला राव जाति वैश्य निवासी 32-373 एवं 374 एच.ए.एल. कॉलोनी, हैदराबाद-500055 (आन्ध्रप्रदेश)   |
| 2. Whether the applicant is a member of SC/ST  | -   |
| 3. Details of the land converted :   |   |
| (a) Name of the village/Gram Panchyat/ Tehsil  | ग्राम ककराजकलां, ग्राम पंचायत हाडीकलां, तहसील टोंक, जिला टोंक   |
| (b) Khasra No. of the land alongwith area of each Khasra No. (in hectare)  | खसरा नम्बर 404/2 रकबा 1.01 बीघा (2655.74 वर्गमीटर), 404/3 रकबा 1.19 बीघा (4932.09 वर्गमीटर), 455/1 रकबा 1.17 बीघा (4679.17 वर्गमीटर), 455/2 रकबा 10.00 बीघा (25292.80 वर्गमीटर) कुल किता-4 कुल रकबा 14.17 बीघा यानि 37559.80 वर्गमीटर |
| (c) Area converted (in hectare or wq.mtr) ind  | खसरा नम्बर 404/2 रकबा 1.01 बीघा (2655.74 वर्गमीटर), 404/3 रकबा 1.19 बीघा (4932.09 वर्गमीटर), 455/1 रकबा 1.17 बीघा (4679.17 वर्गमीटर), 455/2 रकबा 10.00 बीघा (25292.80 वर्गमीटर) कुल किता-4 कुल रकबा 14.17 बीघा यानि 37559.80 वर्गमीटर |
| (d) Indicating the area of each Kharsa No.   | खसरा नम्बर 404/2 रकबा 1.01 बीघा (2655.74 वर्गमीटर), 404/3 रकबा 1.19 बीघा (4932.09 वर्गमीटर), 455/1 रकबा 1.17 बीघा (4679.17 वर्गमीटर), 455/2 रकबा 10.00 बीघा (25292.80 वर्गमीटर) कुल किता-4 कुल रकबा 14.17 बीघा यानि 37559.80 वर्गमीटर |
| Note : A duly verified copy of the relevant part of revenue map showing the land converted for non-agricultural purpose is enclosed. | संलग्न नक्शा ट्रेस अनुसार   |
| 4. Purpose of conversion   | आवासीय कॉलोनी प्रयोजनार्थ   |
| 5. Rate of Conversion charges payable  | 7.50 रुपये प्रति वर्गमीटर से 37559.80 वर्गमीटर भूमि का रूपान्तरण शुल्क 281699/-रुपये  |
| 6. Amount of premium deposited with No.  | मद 0029 भू राजस्व में चालान नम्बर 97 दिनांक   |

Bajrang/conversion/doc / 01432-246377(o), 01432-243026(Fax), Email: dm-ton-rj@nic.

A

- |  |  |
|--|--|
| and date of challan  | 11.8.14 से राजकोष में जमा राशि 281778/-रुपये |
| 7. Amount of penalty deposited, if any, with date and no. of challan   | नहीं   |
| 8. Amount of interest deposited, if any, with date and no. of challan  | नहीं   |
| 9. Whether the order issued under Rule 13 for regularization.  | नहीं   |
| 10. Order particulars, if any  | नहीं   |
| 11. The above conversion order shall be subject to the following conditions :-   |  |
| (i)The land converted for the above non-agricultural purpose shall not be used for any other non-agricultural - purpose, without obtaining prior permission of the prescribed authority.   |  |
| (ii)If the applicant fails to use the land for the converted purpose within a period of 5 years from the date of the issue of this order the permission shall be withdrawn and the premium money deposited by the applicant shall be forfeited.                        |  |
| (iii)No land as mentioned in rule 4 shall be used for any non-agricultural purpose.  |  |
| (iv)No part of the land converted for public utility purpose shall be used for any other non-agricultural purpose without valid permission from the prescribed Authority.  |  |
| (v) इण्डियन रोड कांसेस के मापदण्डानुसार हाडीखुर्द से ककराजकलां ग्रामीण सडक के मध्य से नियमान्तर्गत निर्धारित दूरी 15 मीटर छोड़ने की शर्त पर भूमि का रूपान्तरण किया जाता है। भविष्य में उक्त सडक की चौड़ाईकरण या अपग्रेडेशन किया जाता है तो उस समय के नियम मान्य होंगे। |  |
| (vi)राज्य सरकार की अधिसूचना क्रमांक 6 (6) रेवे./6/92/पार्ट/4 दिनांक 16.1.2012 के अनुसार नक्शा/प्लान का अनुमोदन कराकर ही भूखण्ड आवंटन / विक्रय की कार्यवाही की जावे।  |  |
| (vii)कॉलोनी में नियमानुसार निर्धारित मापदण्डानुसार सड़कें रखी जावे तथा सार्वजनिक सुविधाएँ भी नॉर्म्स अनुसार छोड़ी जावे।  |  |
| (viii)राजस्व विभाग के परिपत्र क्रमांक 6 (6) राज-6/92-पार्ट/23 दिनांक 17.07.2007 की पालना सुनिश्चित की जावे।  |  |

-sd-  
District Collector  
Tonk

No. एफ 12(16)राजस्व/रूपान्तरण/14/ 7480-85 Date 23-12-14

Copy to :-

1. Nodal Incharge , D.R.A. Section, Collector Office, Tonk
2. S.D.O., पीपलू
3. Tehsildar, पीपलू
4. Sarpanch, Gram Panchyat, हाडीकलां Tehsil पीपलू जिला टोंक
5. Applicant श्री जी. एस. एन. राजाराव पुत्र श्री माणिक्याला राव जाति वैश्य निवासी 32-373 एवं 374 एच. ए. एल. कॉलोनी, हैदराबाद 500055 (आन्ध्रप्रदेश)
6. Office Copy.

A  
District Collector  
Tonk

Bajrang/conversion/doc / 01432-246377(o), 01432-243026(Fax), Email: dm-ton-rj@nic.