राजस्थान सरकार

**कार्यालय जिला कलेक्टर, झुन्झुनू**

क्रमांक प12(3)(10)राज/2018/ दिनांक :– /3/2018

## संपरिवर्तन आदेश

आवेदक श्री विजय कुमार पुत्र श्री शूभाराव जाति नायडू निवासी 5–5–35/330/71 ए ए बी बी पुरम कुकतपल्ली हैदराबाद, (तेलंगाना) ने ग्राम धतरवालों का बास स्थित कृषि भूमि ख0न0 347 रकबा 0.89 है0, ख0न0 348 रकबा 0.65 है0, ख0न0 349 रकबा 0.69 है0 कुल रकबा 2.23 है0 में से सर्म्पूण रकबा 2.23 है0 भूमि का कॉलोनी प्रोजेक्ट (आवासीय कॉलोनी) प्रयोजन हेतु संपरिवर्तन के लिये आवेदन किया है। अतः उक्त आवेदक की खातेदारी अभिधृति में धारित कृषि भूमि का राजस्थान भू–राजस्व (ग्रामीण क्षेत्रों में कृषि भूमि का अकृषिक प्रयोजनों के लिये संपरिवर्तन) नियम, 2007 के अन्तर्गत राजस्व (ग्रुप–6) विभाग की अधिसूचना क्रमांक 6(26)राज–6/2014/33 दिनांक 6–10–2016 के अधीन तथा नियम 9(2) के अन्तर्गत अनुमोदित नक्शे के अनुसार अकृषिक प्रयोजन कॉलोनी प्रोजेक्ट (आवासीय कॉलोनी) के लिए संपरिवर्तन किया जाता है, जिसकी विशिष्ठियां नीचे दी गई हैः–

| | | |
|---|---|---|
| 1. | आवेदक खातेदार अभिधारी का नाम, पिता/पति के नाम सहित तथा पूरा पता | श्री विजय कुमार पुत्र श्री शूभाराव जाति नायडू निवासी 5–5–35/330/71 ए ए बी बी पुरम कुकतपल्ली हैदराबाद, (तेलंगाना) |
| 2. | क्या आवेदक अनुसूचित जाति या अनूसूचित जन जाति का सदस्य है | नहीं |
| 3. | संपरिवर्तन भूमि का ब्यौराः<br>(क) ग्राम/ग्राम पंचायत/तहसील का नाम | ग्राम धतरवालो का बास,<br>ग्राम पंचायत ओजटू तहसील चिड़ावा |
| | (ख)भूमि का खसरा संख्या और प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल (हैक्टेयर में) | ख0न0 347, 348, 349 रकबा क्रमशः 0. 89, 0.65, 0.69 है0 कुल रकबा 2.23 है0 |
| | (ग) प्रत्येक खसरा संख्या का क्षेत्रफल उपदर्शित करते हुये संपरिवर्तन क्षेत्रफल (हैक्टेयर या वर्गमीटर में) | ख0न0 347, 348, 349 रकबा क्रमशः 0. 89, 0.65, 0.69 है0 कुल रकबा 2.23 है0 मे से सम्पूर्ण रकबा (2.23 है0) |
| | टिप्पणी :– अकृषि प्रयोजन के लिये संपरिवर्तन भूमि को दर्शाते हुये राजस्व नक्शे के सुसंगत भाग की सम्यकरूप से सत्यापित प्रति संलग्न है। | |
| 4. | संपरिवर्तन का प्रयोजन | कॉलोनी प्रोजेक्ट (आवासीय कॉलोनी) प्रयोजनार्थ |
| 5. | चालान की संख्या तथा तारीख सहित जमा कराई गई प्रिमीयम की रकम | चालान संख्या 210 दिनांक 26–2–18 राशि 1,67,250/– रूपये |
| 6. | चालान की संख्या तथा तारीख सहित शास्ति यदि कोई हो की जमा कराई गई रकम | शून्य |
| 7. | चलान की संख्या तथा तारीख सहित व्याज यदि कोई हो की जमा कराई गई रकम | शून्य |
| 8. | क्या आदेश नियमितिकरण के लिऐ नियम 13 के अधीन जारी किया गया है | नहीं |
| 9. | अन्य कोई विशिष्ठियां यदि कोई हो | नहीं |

| | |
|---|---|
| 10 | उपर्युक्त संपरिवर्तन आदेश निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन होगा:–<br>(1) इण्डियन रोड़ कांग्रेस के मापदण्डो के अनुसार सड़क मार्गाधिकार में आने वाली भूमि का राजहक में समर्पण करने के पश्चांत ही निर्माण करेगा तथा आवेदक द्वारा आवेदित भूमि तक निर्धारित प्रतिमानों के अनुरूप विधिवत पहुंच मार्ग सुनिश्चित किया जावे।<br>(2) यदि प्रार्थी नेशनल हाईवे से रास्ता चाहते है तो भारतीय राष्ट्रीय राजमार्ग से अनुमति लेनी होगी। यदि सार्वजनिक निर्माण विभाग द्वारा संधारित सड़क से रास्ता चाहते हैं तो सार्वजनिक निर्माण विभाग से अनुमति लेनी होगी ।<br>(3) निकटस्थ नगरपालिका/स्थानीय निकाय की उपविधियों की पालना करनी होगी एवं अनुमोदित योजना मानचित्र में सुविधा क्षेत्र/पार्क/सड़क हेतु आरक्षित भूमि छोड़कर निर्धारित माप दण्डों के अनुसार निर्माण कराया जावेगा।<br>(4) राजस्व विभाग के परिपत्र प.6(6)राज–6/92 पार्ट दिनांक 17–7–2007 के निर्देशो की पालना सुनिश्चित की जावे स्थानीय प्रशासन से उक्त परिपत्र के अनुसार नक्शा अनुमोदित कराकर ही निर्माण कार्य कराया जावेगा।<br>(5) कुल भूमि का 40 प्रतिशत भू भाग सार्वजनिक सुविधाओ के लिए आरक्षित रखना होगा। प्रस्तावित स्थल से पानी के निकास एवं वर्षा जल संग्रहण हेतु संरचना का निर्माण किया जावेगा।<br>(6) यदि आवेदक इस आदेश के जारी होने की तारीख से 5 वर्ष की कालावधि के भीतर संपरिवर्तित प्रयोजन के लिये भूमि का उपयोग करने में विफल रहता है तो अनुज्ञा प्रत्याहत कर ली जायेगी और आवेदक द्वारा जमा कराया प्रीमियम धन समपहत हो जायेगा।<br>(7) राजस्व विभाग, सार्वजनिक निर्माण विभाग, पैट्रोलियम विभाग एवं राज्य सरकार द्वारा समय समय पर जारी आदेश/परिपत्र एवं दिशा–निर्देशों की पालना के लिये आवेदक बाध्य होगा।<br>(8) उपर्युक्त अकृषिक प्रयोजन के लिये संपरिवर्तित भूमि का उपयोग विहित प्राधिकारी की पूर्व अनुमति प्राप्त किये बिना किसी अन्य प्रयोजन के लिये नहीं किया जावेगा।<br>(9) नियम–4 में यथा वर्णित भूमि का उपयोग अकृषिक प्रयोजन के लिये नहीं किया जायेगा।<br>(10) उपरोक्त शर्तों की पालना करने का दायित्व आवेदक का होगा । शर्तो का उल्लघंन होने पर आदेश निरस्त कर दिया जावेगा। |

(दिनेश कुमार यादव)
जिला कलेक्टर, झुन्झुनू
दिनांक :-21/3/2018

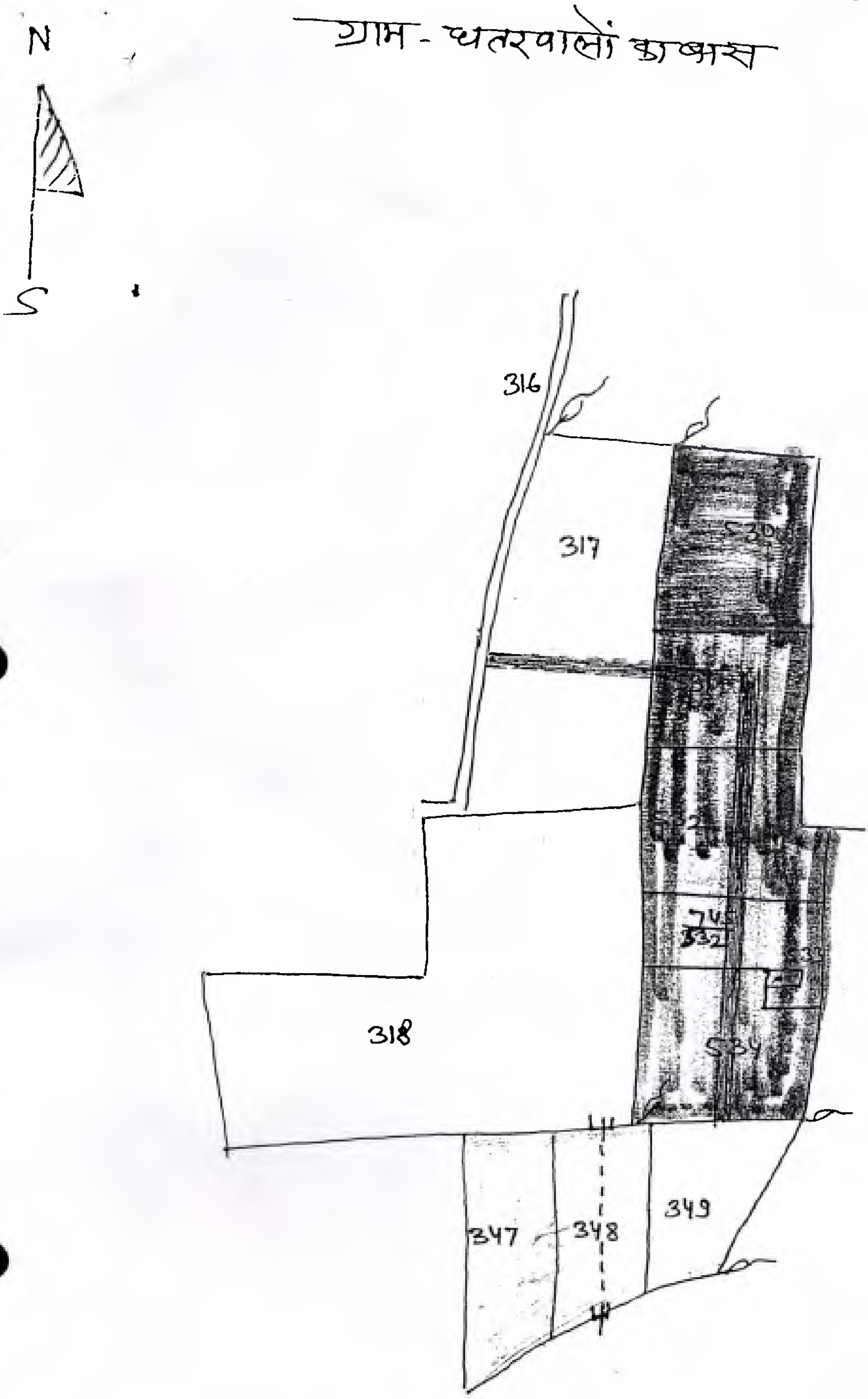
कमांक प 12(3)(10)राज/2018/ 608-13
प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु:–

1. उप खण्ड अधिकारी चिड़ावा।
2. तहसीलदार/उप पंजीयक चिड़ावा को पालनार्थ।
3. प्रभारी अधिकारी, जिला राजस्व लेखा शाखा, कलेक्ट्रेट झुझुनू।
4. सहायक अभियंता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, उपखण्ड चिड़ावा।
5. श्री विजय कुमार पुत्र श्री शूभाराव जाति नायडू निवासी 5–5–35/330/71 ए ए बी बी पुरम कुकतपल्ली हैदराबाद, (तेलंगाना)।
6. गार्ड फाईल

(दिनेश कुमार यादव)
जिला कलेक्टर, झुन्झुनू

नजरी नक्शा प्रस्तावित आवासीय (कालोनी प्रोजेक्ट)

ग्राम - धतरवालों का बास




24.11.17
LUK चिड़ावा

24.11.17
पटवारी

24.11.17.
तहसीलदार - चिड़ावा

प्रभारी अधिकारी
राजस्व शाखा
कलेक्ट्रेट, झुंझुनूं

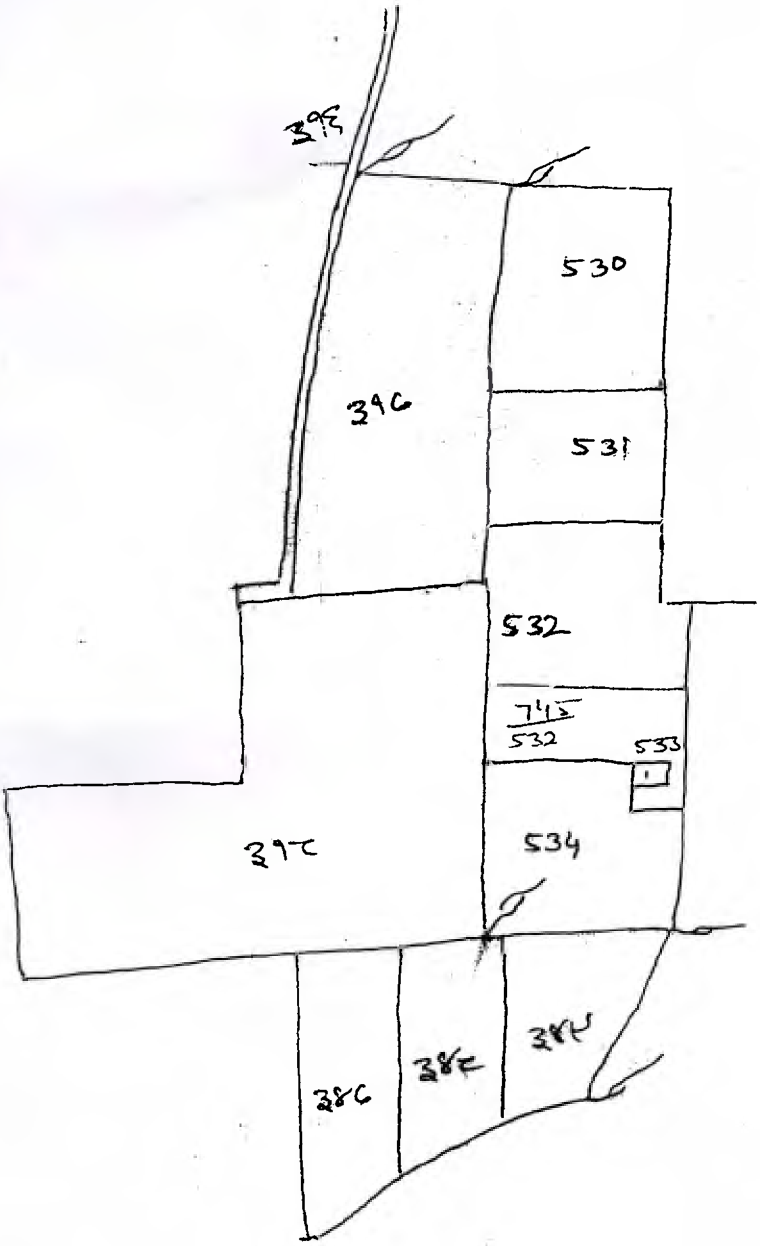
प्रस्तावित भूमि

ग्राम ओजटू की भूमि

प्रस्तावित भूमि तक पहुंच का रास्ता जो वर्तमान मे मौके पर मौजूद हैं एवं राजस्व रेकार्ड मे दर्ज नही हैं

ψ—ψ – 11 KV H.T. लाईन

नक्शा हिस्तवार
ग्राम - चतरपालों का बास...व ओटर डू
तहसील चिड़ावा
जिला - झुन्झुनू
सन - १९६६-८९




राजहक में निःशुल्क जारी किया गया।

२५।११।१७

24:11:17.

तहसीलदार - चिड़ावा

...अधिकारी

# जमाबन्दी (खेव़ट/खतोनी) (प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26(बी)
(देखिये नियम 153 ए)


ग्राम का नाम :- धतरवालोःकाबास
पटवार हल्का :- औजटू
भू.अभि.नि.क्षेत्र :- चिडावा
तहसील :- चिडावा
जिला :- झूंझुनू

सम्वत :- 2074 - 2077
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 158
खाता संख्या पुराना :- 17

काश्तकार का नाम:-

1.) एस.विजयकुमार पुत्र शुभाराव हिस्सा- पूर्ण जाति- नायडू
सा.नं.5-5-35/330/71एएवीबीपुरमकुकटपल्लीहैदराबाद(तेलंगाना)500072 खातेदार,

| खसरा संख्या | क्षेत्रफल | भूमि वर्गीकरण | कृषक द्वारा संदत्त लगान | सिंचाई के साधन | अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक | टिप्पणी |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 347 | 0.8900 | आवासीय कोलोनी0.8900 | | | स्वीकृत नामांतरकरण : 581 28/05/2018 रुपान्तरकरण | |
| 348 | 0.6500 | आवासीय कोलोनी0.6500 | | | | |
| 349 | 0.6900 | आवासीय कोलोनी0.6900 | | | | |
| कुल खसरे - 3 | 2.2300 | 2.2300 | | | | |

प्रतिलिपी क्रमांक - 57910 प्रतिलिपी शुल्क - 10

नकल जारी करने की तिथि :- 5-Jun-2018

अपना खाता केन्द्र से जारी एवं सत्यापित प्रति

सत्य प्रतिलिपि

एल० आर० सी० पटवारी

प्रभारी,अपना खाता केन्द्र, चिडावा

तहसील चिडावा

NIC